

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
E PROTESTO DE MANAUS**

José Carlos de Oliveira  
Titular

**PROTOCOLO nº 100235**

**JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, Serventuário de Justiça em Pleno exercício do cargo, na forma da lei, **CERTIFICA**, em virtude de atribuições que lhes são conferidas por Lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo os Competentes LIVROS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, do Cartório a seu cargo, constatou a **INEXISTÊNCIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS**, em nome de **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES COLETIVO URBANO E RODOVIÁRIO DE MANAUS E REGIÃO METROPOLITANA**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.405.023/0001-37. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº CERN004333389X2EUM7P4RSN55. Protocolo de certidão: 100235. Data/Hora: 07/06/2024, 12:07:52. Selado por: Bruno Leonardo Bezerra da Silva. Emolumentos: R\$45,03. FUNETJ: R\$6,75, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$2,25, ISSQN: R\$2,25. TAXA SELO: R\$1,90. VALOR TOTAL: R\$58,18. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>". O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial, que fiz redigir subscrevo e assino. Manaus 07 de junho de 2024.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E PROTESTO DE LETRAS DE MANAUS  
Elizângela Santos  
ESCRIVENTE AUTÔNOMA



1º REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS DE MANAUS  
CNPJ: 23.040.199/0001-87  
**José Carlos de Oliveira**  
Oficial Titular  
  
José Carlos de Oliveira Jr - Oficial Substituto  
Camila Lima de Oliveira - Substituta  
  
Av. Djalma Batista, 2100 - Manaus Plaza Shopping  
Chapada - CEP: 69.050-10 - Manaus/AM

Funcionário(a) responsável pela emissão: Bruno Leonardo Bezerra da Silva

O CARTÓRIO SOMENTE SE RESPONSABILIZA PELA VALIDADE DA PRESENTE CERTIDÃO SE APRESENTADA NO ORIGINAL SEM EMENDAS, SEM RASURAS E COM O SEU SINETE, VALENDO A MESMA PELO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, PARA OS FINS PREVISTOS NO ARTIGO 1º, INCISO IV DO DECRETO Nº 93.240, DE 09/09/1986.





OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

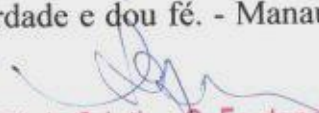
Manaus - Amazonas

Av. Álvaro Maia, 2357, Ed. Corporate Trade 1º Andar  
Adrianópolis - CEP: 69057-035 Manaus-AM  
protesto@2rimanaus.com.br cartorio@2rimanaus.com.br  
(92) 3622-9210 / 3345-4004 / 3083-0528 / 3233-0553 / ☎ (92) 98432-1201  
www.2rimanaus.com.br



IMPORTE nº 143.297

DAVID GOMES DAVID, Oficial Registrador em pleno exercício do cargo, na forma da lei, CERTIFICA, em virtude de atribuições legais, e a requerimento verbal de parte interessada, revendo os Livros existentes neste Ofício, constatou a **INEXISTÊNCIA DE BENS**, em nome de **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES COLETIVO URBANO RODOVIÁRIO DE MANAUS E REGIÃO METROPOLITANA**, inscrito(a) no CNPJ/CPF/MF nº 04.405.023/0001-37. - Para constar, fiz a presente. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERNEG004150NM3OF0LSNIVKYX76 - Pedido: 143297 - Data/Hora de utilização: 10/06/2024 11:32:02 - Emitido por Cirleide de Araujo Pereira Rodrigues - FUNETJ: R\$6.75 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.25 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br) . Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 10 de junho de 2024. (Buscas a partir de 1.911)**

  
Silvia Cristina G. Fontenele  
Suboficiala



Demonstrativo do Importe: Emolumentos: R\$45,03

Tribunal: R\$6,75  
ISS: R\$: 2,25

Funjeam RCPN/SD: R\$: 2,25  
Selo: R\$: 1,90

TOTAL: R\$: 58,18

VALIDADE: somente com o Selo de Fiscalização.

Funcionário responsável pela emissão: Cirleide de Araujo Pereira Rodrigues

Prazo: 30(trinta) dias a contar da data de emissão.





MANAUS - AMAZONAS

Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves - CEP. 69053-180

Fone:(92) 3622-4639 - (92) 3622-9283

CNPJ: 04.321.048/0001-52

IMPORTE nº 441.203

Bel. RÔNALDO DE BRITO LEITE, Serventuário de Justiça, na forma da lei, **CERTIFICA**, em virtude de atribuições que lhes são conferidas por Lei e a requerimento de parte interessada, que revendo os Competentes LIVROS DE REGISTRO DE IMÓVEIS do Cartório a seu cargo, deles verifiquei constar a **INEXISTÊNCIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS** em nome de **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES COLETIVO URBANO E RODOVIÁRIO DE MANAUS E REDIÃO METROPOLITANA**, inscrito(a) no CNPJ/MF nº 04.405.023/0001-37.

Manaus, 07 de junho de 2024

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERNEG004945IXFV2N3SARVEQ901 - Pedido: 441203 - Data/Hora de utilização: 07/06/2024 13:21:28 - Emitido por KRISNA GUERREIRO DA SILVA - FUNETJ: R\$6.75 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.25 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)**

O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.

Emolumentos:..... R\$45,03  
Funjean - Ex.Judi: R\$6,75  
Fundpam:..... R\$0,00  
Fundpge:..... R\$0,00  
Issqn:..... R\$2,25  
Funjean - Rcpn:... R\$2,25  
Total:..... R\$58,18

O CARTÓRIO SOMENTE SE RESPONSABILIZA PELA VALIDADE DA PRESENTE CERTIDÃO SE APRESENTADA NO ORIGINAL, SEM EMENDAS, SEM RASURAS E COM O SINETE, VALENDO A MESMA PELO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (ARTIGO 1º, INCISO IV DO DECRETO Nº 93.240, DE 09/09/1986).



Funcionário(a) responsável pela emissão: KRISNA GUERREIRO DA SILVA

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERNEG004945IXFV2N3SARVEQ901, Valor do ato: R\$ 58,18, Parte(s): SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES COLETIVO URBANO E RODOVIÁRIO DE MANAUS E R. data 07/06/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code.



**A SERVENTIA SOMENTE SE RESPONSABILIZA PELA VALIDADE DA PRESENTE CERTIDÃO SE APRESENTADA NO ORIGINAL, SELADA, SEM RASURAS E COM SEU SINETE**





# República Federativa do Brasil

MANAUS - ESTADO DO AMAZONAS

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS  
RUA HENRIQUE MARTINS, 446 - CENTRO - CEP 69010-010  
FONES: (92) 3622-3141 / 4104-8005  
CNPJ: 04.530.903/0001-35

4º  
OFÍCIO

Stanley Queiroz Fortes, oficial em pleno exercício do cargo, na forma da lei, **CERTIFICA**, em virtude de atribuições que lhe são conferidas por lei e a requerimento de parte interessada, que dando busca nos competentes livros de REGISTRO DE IMÓVEIS, deles verificou não constar qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana em nome de SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES COLETIVO URBANO E RODOVIÁRIO DE MANAUS E REGIÃO METROPOLITANA, CPF/CNPJ/MF nº 04.405.023/0001-37. O referido é verdade e dou fé. Eu, Stanley Queiroz Fortes Junior, Oficial que subscrevo e assino. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERNEG004176QPBHSN3ZHCKZ9H75 - Pedido: 149125 - Data/Hora de utilização: 06/06/2024 17:16:03 - Emitido por Maria Rejane das Chagas Bezerra - FUNETJ: R\$6.75 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.25 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br).

Manaus(AM), 06 de junho de 2024.

*Stanley Queiroz Fortes Junior*

Stanley Queiroz Fortes Junior  
Substituto Legal

Emolum. R\$ 45,03  
FUNJEAN-EXTRAJUDI: R\$ 6,75  
Fundpam: R\$ 0,00  
Fundpge: R\$ 0,00  
ISSQN: R\$ 2,25  
FUNJEAN-RCPN/SD: R\$ 2,25  
SELO: R\$ 1,90  
Total: R\$ 58,18

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
CERNEG004176QPBHSN3ZHCKZ9H75,  
Valor do ato: R\$ 58,18, Parte(s):  
SINDICATO DOS TRABALHADORES  
EM TRANSPORTES COLETIVO  
URBANO E RODOVIÁRIO DE MANAUS  
E R. data 06/06/2024. Consulte o selo em  
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou  
através do QR Code:



VALENDO A MESMA PELO PRAZO DE 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (DECRETO Nº 93.240, DE 09/09/1986, ARTIGO 1º, INCISO IV).

responsável pela emissão: Maria Rejane das Chagas Bezerra

Protocolo: 149.125

"A SERVENTIA SOMENTE SE RESPONSABILIZA PELA AUTENTICIDADE DESTES DOCUMENTOS SE APRESENTADO NO ORIGINAL, SEM EMENDAS OU RASURAS. ESTE DOCUMENTO POSSUI FRENTE E VERSO COLORIDOS, BORDAS CONSTITUIDAS POR MICROLETRAS E SELO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS. ESTE AVISO ESTÁ IMPRESSO SOBRE TARJA DE SEGURANÇA NA COR LARANJA E NÃO PODE APRESENTAR VARIAÇÕES."



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO HOLOFERNES**  
5º REGISTRO DE IMÓVEIS  
**COMARCA DA CAPITAL**

Protocolo 75.417

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
CERNEG004465BCKRVT3CUVPSYP02.  
Valor do ato: R\$ 58,18, Parte(s):  
SINCATO DOS TRABALHADORES EM  
TRANSPORTES COLETIVO URBANO E  
RODOVIÁRIO DE MANAUS E REG. data  
07/06/2024. Consulte o selo em



<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou  
através do QR Code:

**Holofernes Gonçalves Leite**, Serventuário de Justiça em Pleno exercício do cargo, na forma da lei, **CERTIFICA**, em virtude de atribuições que lhes são conferidas por Lei, e a requerimento de pessoa interessada, que, revendo os competentes livros de REGISTRO DE IMÓVEIS, do Cartório a seu cargo, constatou a **INEXISTÊNCIA DE IMÓVEIS** em nome de **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES COLETIVO URBANO E RODOVIÁRIO DE MANAUS E REGIÃO METROPOLITANA**, inscrito(a) no CNPJ/MF nº 04.405.023/0001-37 - **SELO ELETRÔNICO:SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERNEG004465BCKRVT3CUVPSYP02** - Pedido: 75417 - Data/Hora de utilização: 07/06/2024 09:48:52 - Emitido por LUIZA VITORIA DA SILVA E SILVA - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$6.75 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$2.25 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](https://cidadao.portalseloam.com.br). O referido é verdade e dou fé.

## Importe

Custas:..... R\$ 45,03  
Resol. 12/2005:.. R\$ 6,75  
Fundpam:..... R\$ 0,00  
Fundpge:..... R\$ 0,00  
Issqn:..... R\$ 2,25  
FUNJEAM-RCPN/SD:.....R\$2,25  
Selo:.....R\$1,90  
Total:..... R\$ 58,18

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Wilson Agnelo Batista Filho  
Sub Oficial



O CARTÓRIO SOMENTE SE RESPONSABILIZA PELA VALIDADE DA PRESENTE CERTIDÃO SE APRESENTADA NO ORIGINAL, SEM EMENDAS, SEM RASURAS E COM O SEU SINETE, VALENDO A MESMA PELO PRAZO DE 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO



## CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Djalma Batista, 1719-Sl-1303 Business, Chapada, 69050-010 - Manaus/AM

Tel: (92) 32367881 e 33075873 / Cel: (92) 981050002

E-mail exclusivo para solicitação de certidões: [certidoes@6rimanaus.com.br](mailto:certidoes@6rimanaus.com.br)

E-mail para as demais comunicações e solicitações: [cartorio@6rimanaus.com.br](mailto:cartorio@6rimanaus.com.br)

Para Serviços Eletrônicos: <https://registradores.onr.org.br/>

Balcão virtual: <https://whats.link/sextoofrimanausam>

### QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil



## CERTIDÃO NEGATIVA

**CERTIFICO**, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo, neste cartório, o livro número 05 - Indicador Pessoal - verifiquei não constar, na presente data, propriedade em nome de SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES COLETIVO URBANO E RODOVIARIO DE MANAUS E REGIÃO METROPOLITANA, CNPJ: 04405023000137. O referido é o que consta dos meus arquivos. **"Válido somente com o selo de fiscalização e controle"** (Resolução 12/05).

SELO ELETRÔNICO TJAM - CERNEG0049293OD48W3RPJLNEH60, Valor do ato: 58,18. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br) ou através do QR Code:



**Manaus, 07 de junho de 2024.**

**Assinada Digitalmente. Válida por 30 dias.**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WXVHX-3SVUP-8VBMK-8HRBW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mirla Rocha Maia (CPF 889.676.382-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WXVHX-3SVUP-8VBMK-8HRBW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>